

Návrh na vyslovenie súhlasu vlády Slovenskej republiky so začatím obstarávania stavby s názvom Ubikácia africkej fauny (nový pavilón slonov) v priestoroch Národnej zoologickej záhrady Bojnice

Materiál bol spracovaný v nadväznosti na bod C.15. uznesenia vlády SR č. 471 z 11. októbra 2017 k návrhu rozpočtu verejnej správy na roky 2018 až 2020 a bod 2 prílohy č. 3 tohto uznesenia, ktorý ukladá nezačínať bez predchádzajúceho súhlasu vlády z kapitálových výdavkov štátneho rozpočtu obstarávanie stavieb a zmien dokončených stavieb, ktorých obstarávacia cena je 3 320 000 eur a viac, a tiež v nadväznosti na bod 3 predmetnej prílohy, podľa ktorého pri stavbách, u ktorých v priebehu realizácie skutočná obstarávacia cena dosiahne 3 320 000 eur z dôvodu zmien v projektovej dokumentácii a navyše prác z titulu rozšírenia, resp. zmien stavebných objektov, prevádzkových súborov, resp. iných zmien, sa zdôvodnenie zvýšenia ceny predkladá na posúdenie a rozhodnutie vlády.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky ako zriaďovateľ príspevkovej organizácie Národná zoologická záhrada Bojnice (ďalej len „NZOO Bojnice“) predkladá návrh na vyslovenie súhlasu vlády Slovenskej republiky so začatím obstarávania stavby s názvom Ubikácia africkej fauny (nový pavilón slonov) v priestoroch NZOO Bojnice.

Charakteristika stavby:

Názov stavby:	UBIKÁCIA AFRICKEJ FAUNY (NOVÝ PAVILÓN SLONOV)
Miesto stavby:	Národná zoologická záhrada Bojnice, Zámok a okolie 6, 972 01 Bojnice
Katastrálne územie:	Trenčiansky kraj, okres Prievidza, mesto Bojnice, areál NZOO Bojnice (LV 1375)
Druh stavby:	novostavba
Zastavaná plocha:	1 657,05 m ²
Obostavaný priestor:	19 112,7 m ³
Investor:	NZOO Bojnice

Hlavným cieľom výstavby novej ubikácie africkej fauny (nového pavilónu slonov) je zabezpečiť vhodné kvalitatívne a kvantitatívne vyhovujúce chovné priestory pre živočíchy zverené do opatery, pričom ide o najväčšie suchozemské chránené živočíchy, t. j. jedince slona afrického, ktoré NZOO Bojnice chová ako jediná na Slovensku. Stavebné úpravy existujúcich objektov neprichádzali do úvahy, nakoľko žiaden z týchto objektov už nezodpovedá súčasným požiadavkám a definovaným chovateľským potrebám a ich prípadná úprava by bola z hľadiska potrieb chovu daného druhu zvierat rozsiahla a ekonomicky neefektívna. Vzhľadom k zásadným zmenám a novým požiadavkám na chov afrických slonov v zajatí, je potrebná realizácia nového pavilónu – ubikácie – s aplikáciou špecializovaných bezpečnostných prvkov a opatrení pre zaručenie bezpečnosti pre obslužný personál a veterinárnu asistenciu, no

predovšetkým pre vytvorenie humánneho prostredia chovu so zaručením maximálneho pohodlia a bezpečnosti.

Poloha budúceho objektu je situovaná v strede areálu NZOO Bojnice a v rámci pripravovaného priestoru vychádza z geomorfologických daností pozemku, v kombinácii s logistickou dostupnosťou dopravy (zásobovanie, dotácie a podobne) a pohybu návštevníkov. Prepojenie peších koridorov zo severnej časti areálu do južnej časti, cez objekt pavilónu slonov prostredníctvom nadzemných lávok, vytvára predpoklady vysokej atraktivity a tým aj vyššej návštevnosti objektu.

Samotný objekt má jednoduchý pôdorysný tvar, s maximálnymi vonkajšími pôdorysnými rozmermi 51 500 x 33 650 mm a zastrešením pultovými strechami. Z pohľadu počtu podlaží ide o členitú stavbu, nakoľko časť objektu je dvojpodlažná, vnútorný výbeh zvierat je jednopodlažný, návštevnícka časť má dve nadzemné a čiastočne podzemné podlažie, zapustené v teréne. Objekt je dispozične navrhnutý pre chov a ustajnenie 5 členného stáda, v skladbe 4 samice a 1 samec. Principiálne objekt možno rozdeliť na štyri časti – časť pre ustajnenie zvierat a zázemie pre zamestnancov, vnútorný výbeh pre zvieratá, hospodársky dvor a časť určená návštevníkom.

V rámci prvej, dvojpodlažnej časti objektu, v ktorej sú ustajnené zvieratá a zázemie pre zamestnancov, je prvé podlažie navrhnuté ako železobetónové monolitické, sklad sena na druhom podlaží bude tvoriť oceľová rámová konštrukcia. Tu sú situované 4 boxy pre ustajnenie samíc, dva boxy pre samca a veterinárny box. Boxy sú sprístupnené zo spoločnej manipulačnej chodby posuvnými dverami. V rámci jedného boxu pre samice a v boxe pre slona je navrhnutá tréningová stena. Zvieratá budú vychádzať do exteriéru koridormi cez manipulačnú chodbu, ktoré sa vytvoria pomocou otváracích špeciálnych deliacich zámočnických konštrukcií. V boxe pre samice sú priepusty smerom do výbehu riešené elektrickými posuvnými dverami s priehľadnými časťami výplne otvoru, z veterinárneho boxu a boxu pre samca sú navrhnuté elektrické posuvné dvere. Výplne otvorov v časti ustajnenia zvierat sú charakterizované ako špeciálne zámočnicke konštrukcie a sú samostatne spracovanou časťou projektovej dokumentácie. Jednotlivé boxy samíc sú vzájomne prepojené dvojicou elektrických posuvných dverí. Prirodzené presvetlenie a vetranie boxov je umožnené cez výplne otvorov s rastrovaním, otvormi do vnútorného výbehu u samíc a strešným svetlíkom a oknami u samca (s doplnením ventilátora). Podlaha všetkých boxov a chodby je spádovaná do líniového žľabu vytvoreného v konštrukcii podlahy, žľab bude spádovaný k vpustom so zabudovanými záchytnými košmi. Čistenie podlahy je navrhnuté tlakovou vodou zo stanovišť umiestnených na stenách chodby. Pre prípravu krmiva je navrhnutá miestnosť prípravne, kde budú situované chladiace boxy, pulty a regále. Pod schodiskom sa nachádza miestnosť pre upratovačku. Druhé nadzemné podlažie, sprístupnené schodiskom z manipulačnej chodby, je určené pre zamestnancov. Nachádza sa tu kancelária s výhľadom do vnútorného výbehu zvierat, v ktorej sú umiestnené ovládania jednotlivých požadovaných zariadení objektu. Na podlaží sa nachádza aj šatňa so sprchou, sociálne zariadenie a technická miestnosť. Priestory sú presvetlené a vetrané strešnými svetlíkmi a svetlovodmi. Z chodby je riešený i výlez na strechu. Táto časť druhého nadzemného podlažia je navrhnutá ako vstavok, kde na zvyšku plochy sa rozprestiera priestor skladu sena. Sklad sena je navrhnutý ako exteriérový priestor s prevetrávanou fasádou z drevených dosák. Dotovanie sena do priestoru je navrhnuté cez otváracé dvere vo fasáde nadväzujúcej

na hospodársky dvor, manipulácia so zväzkami sena bude riešená kladkovým zdvíhacím zariadením. Priamo z priestoru skladu sena sú navrhnuté otvory s košmi vo výbehu, cez ktoré budú zvieratá senom kŕmené. Z dvora je cez rolovaciu bránu sprístupnené 1. nadzemné podlažie časti pre zvieratá.

Časť vnútorného výbehu pre zvieratá sa nachádza medzi boxami a traktom pre návštevníkov. Vnútorný výbeh je stenou rozdelený na výbeh pre slonice a samostatný výbeh má k dispozícii samec. Zvieratá do výbehu vstupujú priamo z boxov, od časti pre návštevníkov ich delí 1,5 m hlboká a 3 m široká bezpečnostná priekopa zabezpečená elektrickým ohradníkom. Podlahu výbehu bude tvoriť vrstva zo zhutneného piesku, vo vnútornom výbehu je integrované aj betónové jazierko. Nad priestorom vnútorného výbehu zvierat je z dôvodu vytvorenia čo najpríjemnejšieho prostredia pre pobyt zvierat v interiéri, navrhnutá strešná konštrukcia pultového tvaru, ktorej krytinu tvoria polykarbonátové dosky, nosná konštrukcia je vytvorená z oceľových rámov. Táto časť objektu má navrhnuté nútené vetranie, doplnené vetraním prirodzeným, druh strešnej krytiny navodzuje atmosféru vonkajšieho pobytu. Priestor výbehu je sprístupnený posuvnými bránami i z priestoru hospodárskeho dvora.

Hospodársky dvor je časť objektu, cez ktorú je riešené samotné sprístupnenie objektu z areálovej príjazdovej komunikácie. Priestor je ohraničený železobetónovým múrom vysokým 3m a nie je zastrešený. Zároveň je priestor navrhnutý tak, aby bola cez dvor možná dotácia zvierat do a z objektu vozidlom príslušných parametrov. Cez dvor bude riešené i zásobovanie, dovoz sena a pohyb techniky pre údržbu objektu.

Vo východnej časti objektu sú situované priestory pre návštevníkov pavilónu slonov. Konštrukčne túto časť objektu tvorí železobetónový monolitický skelet s výplňovým obvodovým murivom. Táto časť má dve nadzemné podlažia a pod časťou pôdorysu do terénu osadený podzemný priestor. Zastrešená je plochou strechou, umožňujúcou prezentáciu zvierat návštevníkom z dvoch úrovní pohľadu. Vstup pre návštevníkov je vzhľadom na výškové osadenie objektu a koncepciu riešenia celého areálu navrhnutý cez zádverie v úrovni druhého nadzemného podlažia – z mimoúrovňovej lávky. Návštevník môže zostúpiť na úroveň prvého nadzemného podlažia priamym schodiskom. Návštevníci so zníženou schopnosťou pohybu sa budú pohybovať pomocou zabudovanej elektrickej schodiskovej plošiny. Po ukončení prehliadky budú návštevníci odchádzať z objektu opäť cez zádverie z úrovne druhého nadzemného podlažia a budú vchádzať na mimoúrovňovú lávku pre peších. Mimoúrovňové lávky budú predmetom riešenia následnej II. etapy dostavby areálu. V druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú sociálne zariadenia pre návštevníkov a priestor pre upratovačku. Osadením objektu do terénu vznikol pod časťou plochy v rozsahu troch modulov priestor, ktorý bude slúžiť pre údržbu, je uzatvorený v dvoch moduloch bránami a jeden modul bude bez možnosti otvárania. Sprístupnený bude priamo z navrhovanej obslužnej komunikácie, realizovanej v II. etape projektu.

Architektonické stvárnenie celého objektu vychádza zo svojich priestorových a konštrukčných parametrov. Vlastné tvaroslovie je výrazne technické. Použitím prírodného materiálu, dreva v dvoch formách a omietky v prírodných odtieňoch, vzniká snaha o integráciu objektu do prírodného prostredia. V II. etape dostavby vonkajšieho areálu sa predpokladá čiastočná pohľadová eliminácia tohto objektu prostredníctvom prírodných valov so zeleňou a torkrétovými úpravami časti fasády.

V objekte sa bude trvale nachádzať 6 zamestnancov, pričom ide o 4 aktuálne pracovné miesta a 2 novo vzniknuté s predpokladom vytvorenia od roku 2022. Celkový počet zamestnancov, ktorí budú mať na starosti prevádzku predmetnej stavby, sa bude meniť vzhľadom na počet chovaných jedincov.

Stavba je v súlade s programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 - 2023, najmä časťou 5 ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OBNOVITELNÉ ZDROJE - aktivita: 5.1.3 Zlepšenie stavu ochrany druhov a biotopov a posilnenie biodiverzity, najmä v rámci sústavy Natura 2000. Uvedená aktivita je zameraná na dobudovanie a zabezpečenie starostlivosti o sústavu Natura 2000 (najmä prípravou a realizáciou dokumentov starostlivosti o osobitne chránené časti prírody a krajiny), zlepšenie stavu ekosystémov prostredníctvom zabezpečenia funkčného systému monitoringu a reportingu na úseku ochrany prírody a krajiny, znížením zastúpenia invázných druhov rastlín a budovaním zelenej infraštruktúry, čím zároveň prispieva k zmierňovaniu dôsledkov zmeny klímy a k prispôbovaniu sa takejto zmene.

1. Trvanie investičnej akcie: r. 2018 – 2019

Predpokladané začatie: po nadobudnutí právoplatnosti zmluvy o dielo s vybratým dodávateľom stavebných prác v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Predpokladané dokončenie: do 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti a odovzdania staveniska.

2. Rozpočet stavby:

Projektová dokumentácia: 59 460 eur

Stavba: **UBIKÁCIA AFRICKEJ FAUNY (NOVÝ PAVILON SLONOV)**

Objednávateľ: NZOO BOJNICE

Zhotoviteľ:

Miesto: BOJNICE

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
30-2018	UBIKÁCIA AFRICKEJ FAUNY (NOVÝ PAVILON SLONOV)	3 581 943,80	716 388,76	4 298 332,56	23 075,76	3 558 868,04	0,00	0,00	0,00
00	SO 01 Pavilón slonov	3 473 285,74	694 657,15	4 167 942,89	21 151,27	3 452 134,47	0,00	0,00	0,00
01	SO 01.1 ARCHITEKTONICKO- STAVEBNÉ RIEŠENIE, SO 01.2 Statika, PS 01	2 672 027,64	534 405,53	3 206 433,17	0,00	2 672 027,64	0,00	0,00	0,00
02	SO 01.3 Zdravotechnika	76 246,02	15 249,20	91 495,22	2 516,30	73 729,72	0,00	0,00	0,00
03	SO 01.4 Vykurovanie	198 333,76	39 666,75	238 000,51	2 333,90	195 999,86	0,00	0,00	0,00
04	SO 01.5 Vzduchotechnika	72 459,67	14 491,93	86 951,60	0,00	72 459,67	0,00	0,00	0,00
05	SO 01.6 Elektroinštalácia a systém ochrany pred bleskom	372 712,62	74 542,52	447 255,14	12 271,52	360 441,10	0,00	0,00	0,00
06	01 Elektroinštalácia a systém ochrany pred bleskom	283 194,19	56 638,84	339 833,03	4 156,89	279 039,20	0,00	0,00	0,00
07	02 Podporný zdroj energie (PZE)	44 314,11	8 862,82	53 176,93	4 727,36	39 586,75	0,00	0,00	0,00
08	03 Pripojenie elektrických posuvných brán	45 204,32	9 040,86	54 245,18	3 387,17	41 817,15	0,00	0,00	0,00
09	SO 01.7 Plynoinštalácia	7 951,19	1 590,24	9 541,43	126,25	7 824,94	0,00	0,00	0,00
10	SO 01.8 - MaR	14 403,84	2 880,77	17 284,61	1 847,55	12 556,94	0,00	0,00	0,00
11	SO 01.9 - Elektrická požiarňa signalizácia	59 151,00	11 830,20	70 981,20	2 055,75	57 095,25	0,00	0,00	0,00
01	SO 02 Pripojky a preložky inžinierskych sietí	108 658,06	21 731,61	130 389,67	1 924,49	106 733,57	0,00	0,00	0,00
30	SO 02.1 Areálová prípojka splaškovej a dažďovej kanalizácie, preložka kanalizácie	52 196,13	10 439,23	62 635,38	0,00	52 196,13	0,00	0,00	0,00
31	SO 02.2 Areálová vodovodná prípojka	12 637,54	2 527,51	15 165,05	0,00	12 637,54	0,00	0,00	0,00
32	SO 02.3 Areálová prípojka elektro, preložka nn rozvodov	33 697,19	6 739,44	40 436,63	1 924,49	31 772,70	0,00	0,00	0,00
33	SO 02.4 Areálová plynová prípojka	10 127,20	2 025,44	12 152,64	0,00	10 127,20	0,00	0,00	0,00

3. Financovanie stavby

Financovanie stavby je zabezpečené v rozpočte kapitoly MŽP SR, z toho projektová dokumentácia k stavbe v hodnote 59 460 eur z vlastných zdrojov NZOO Bojnice (zdroj 46) a realizácia stavby v celkovej výške 4 298 333 eur zo štátneho rozpočtu (zdroj 111).

Záver

Stavebný zámer Ubikácia africkej fauny (nový pavilón slonov) bol predložený na zaevidovanie v súhrnnom programe verejných prác v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

V súvislosti so žiadosťou NZOO Bojnice o súhlas so začatím obstarávania stavby s názvom Ubikácia africkej fauny (nový pavilón slonov) s obstarávacími nákladmi 2 500 000 eur, predloženej MŽP SR v roku 2018, udelilo Ministerstvo financií SR v nadväznosti na bod C.15. uznesenia vlády SR č. 471 z 11. októbra 2017 k návrhu rozpočtu verejnej správy na roky 2018 až 2020 a bod 1 prílohy č. 3 tohto uznesenia listom č. MF/011157/2018-441 z 13. apríla 2018 súhlas so začatím predmetnej stavby.

V rámci prípravy a realizácie verejného obstarávania zákazky s názvom Ubikácia africkej fauny (nový pavilón slonov) bola však predpokladaná hodnota zákazky (určená autorizovaným projektantom) vo výške 2 728 034 EUR bez DPH, pričom víťazná ponuka predstavovala sumu 4 298 333 EUR s DPH (3 581 944 EUR bez DPH). Uchádzači, ktorí predložili v rámci procesu výberu dodávateľa ponuky, prekročili uvedenú predpokladanú hodnotu zákazky najmä pri špecializovaných stavebných položkách definovaných na základe osobitných požiadaviek organizácie, určených pre bezpečnú a kvalitnú manipuláciu so živočíchmi z dôvodu, že uvedené požiadavky sú ojedinelé a individuálne na celom poli bežných stavebných prác.

V nadväznosti na výsledok verejného obstarávania zákazky s názvom Ubikácia africkej fauny (nový pavilón slonov) predkladá kapitola MŽP SR návrh na vyslovenie súhlasu vlády Slovenskej republiky so začatím obstarávania stavby s názvom Ubikácia africkej fauny (nový pavilón slonov) v priestoroch NZOO Bojnice.